



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Malé Leváre, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým**
IČO: 00309711
Malé Leváre č. 177
908 74 Malé Leváre
(ďalej ako predávajúci)

- 2. Meno a priezvisko:** Michal Fajták
rod. priezvisko: Fajták
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: Slovenská republika
adresa: 908 74 Malé Leváre č. 283
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na
LV 4226 v k.ú. Malé Leváre a to

- parcela registra C KN, p.č. 12547 o výmere 1160 m² – orná pôda v podiele 166/225 ako vlastník č. 5

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy bola na základe obchodnej verejnej súťaže priamy predaj majetku obce Malé Leváre určená vo výške 1 711,- €

(slovom jedentisíc sedemsto jedenásť EURo) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom Zmluvy oboznámil, a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII

Správne a iné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy budú uhradené kupujúcim pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode, podľa ich práva, zmluvná voľnosť' nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jednu kupujúci a dva predávajúci.

V Malých Levároch, dňa 29.5.2014

Za Predávajúceho:

Obec Malé Leváre



Adrian Pernecký
Starosta obce

Za Kupujúceho

Michal Fajták